



HÖRLESBERGER

**Franz Hörlesberger,
Bauunternehmung,
Gesellschaft m.b.H.**

Greimpersdorfer Straße 1
A-3300 Amstetten
+ 43 (0) 7472 / 624 69
office@hoerlesberger.at



Referenzmappe

Ob Einfamilienhaus, Großbaustelle oder Industriegebäude, Umbau, Sanierung oder Regiearbeiten – unser Leistungsspektrum erfüllt Ihre individuellen Anforderungen.

www.hoerlesberger.at

Referenzmappe

Ihr Partner für alle Belange des Bauens.



Öffentliche Bauten

- ✓ Kliniken, Kranken- und Pflegeheime
- ✓ Schulen
- ✓ Bahnhöfe
- ✓ Öffentliche Institutionen und Dienstgebäude

Wohnbau

- ✓ Wohnungsbauten
- ✓ Geschäftsbauten
- ✓ Umbauten
- ✓ Zubauten
- ✓ Aufstockungen

Diverses

- ✓ Swimmingpool
- ✓ Schwimmteich
- ✓ Fertigteilgaragen

Planung

- ✓ Planungsleitung

Hörlesberger – Mit uns bauen Sie richtig!

Hörlesberger bürgt seit über 50 Jahren für Qualität und Zuverlässigkeit. Neben Kommunal- und Industriebau gehören Fassadenbau, Abbruch, Neubau, Renovierung, Umbau und Aufstockungen zu unseren Aufgaben.

Der Bau von Wohnungen für Wohnbaugenossenschaften oder die Planung und die Errichtung von Einfamilienhäusern gehören außerdem zum Leistungsspektrum. Einen speziellen Geschäftsbereich stellt der Grundbau dar, wo wir über langjährige Erfahrung im Spezialtiefbau bei der Herstellung von Baugrubenumschließungen und Bodenverbesserungen verfügen.

Professionell. Flexibel. Zuverlässig.

Unsere erfahrenen Mitarbeiter und das breite Fachwissen in allen Baubelangen ermöglichen uns eine ganzheitliche Betrachtungsweise zur Ausarbeitung optimaler Lösungen. Mit einer verlässlichen Partnerschaft zur Gerstl-Gruppe haben wir außerdem Zugriff auf alle Gerätschaften, können flexibel agieren und Gesamtangebote von Generalunternehmer bis hin zu Totalunternehmerleistungen aus einer Hand bieten. Damit können wir rasch auf Ihre Bedürfnisse eingehen und kosteneffizient anbieten. Direkt vor Ort oder anhand von Plänen beraten wir Bauherren und Architekten zu ihren Ideen und Bauvorhaben. Dabei können wir schon in der Vorprojektphase wertvolle Tipps liefern.

BVH	Wohnpark Norikum Asten Süd B3+B5		
Ort, Anschrift	4481 Asten, Geranienstraße		
Bauherr	NORIKUM Wohnungsbaugesellschaft mbH, Kalkofenstraße 25,		
Architekt	Architekturbüro - Baumeister, Dipl.-Ing. Markus Fehringer MBA e.U.,		
Ausgeführt als	Generalunternehmer	Auftragssumme	5 - 10 Mio. EUR
Ausführung durch	Franz Hörlesberger Bauunternehmung Ges.m.b, Greimpersdorferstr. 1, A-3300 Amstetten	Errichtungszeitraum	Mar 2021 - Apr 2023




Die NORIKUM errichtet in Asten einen neuen Wohnpark mit mehreren geförderten Bauabschnitten - den Wohnpark ASTEN SÜD. Das Grundstück liegt am östlichen Ortsrand von Asten an der B1 und ist an die öffentliche Buslinie angeschlossen.

Viele Einkaufsmöglichkeiten, Gastronomie, Arzt, Apotheke, Volksschule, Kindergarten sowie Sport- und Spielplätze sind in nächster Nähe vorhanden.

Der erste BA B3-B5 besteht aus 3 Häusern mit insgesamt 37 WE. Die modern konzipierten Eigentumswohnungen haben Wohnflächen von ca. 53 bis 113 m² und sind mit Terrassen/Loggien/Balkonen/Dachterrassen ausgestattet, Erdgeschossige Wohnungen erhalten einen privaten Eigengarten. Die Bauweise erfolgt als Niedrigenergiehaus mit kontrollierter Wohnraumlüftung und Vollwärmeschutz.

Bei der Planung des Wohnparks wurden, um ein Maximum an Grünflächen zu erreichen, die PKW-Abstellflächen überwiegend in einer Tiefgarage untergebracht. Im Kellergeschoß sind, neben einigen freifinanzierten Hobbyräumen, die erforderlichen Gemeinschaftsräume wie Wasch- und Trockenraum sowie Fahrrad- und Kinderwagenabstellraum und Kellerabteile vorgesehen. - Rohbau in Massivbauweise mit 25cm HLZ, Zwischenwand 10cm HLZ - rollstuhlgerechte Aufzugsanlage