



**HÖRLESBERGER**

**Franz Hörlesberger,  
Bauunternehmung,  
Gesellschaft m.b.H.**

Greimpersdorfer Straße 1  
A-3300 Amstetten  
+ 43 (0) 7472 / 624 69  
office@hoerlesberger.at



# Referenzmappe

Ob Einfamilienhaus, Großbaustelle oder Industriegebäude, Umbau, Sanierung oder Regiearbeiten – unser Leistungsspektrum erfüllt Ihre individuellen Anforderungen.

[www.hoerlesberger.at](http://www.hoerlesberger.at)

# Referenzmappe

Ihr Partner für alle Belange des Bauens.



#### Öffentliche Bauten

- ✓ Kliniken, Kranken- und Pflegeheime
- ✓ Schulen
- ✓ Bahnhöfe
- ✓ Öffentliche Institutionen und Dienstgebäude

#### Wohnbau

- ✓ Wohnungsbauten
- ✓ Geschäftsbauten
- ✓ Umbauten
- ✓ Zubauten
- ✓ Aufstockungen

#### Diverses

- ✓ Swimmingpool
- ✓ Schwimmteich
- ✓ Fertigteilgaragen

#### Planung

- ✓ Planungsleitung

## Hörlesberger – Mit uns bauen Sie richtig!

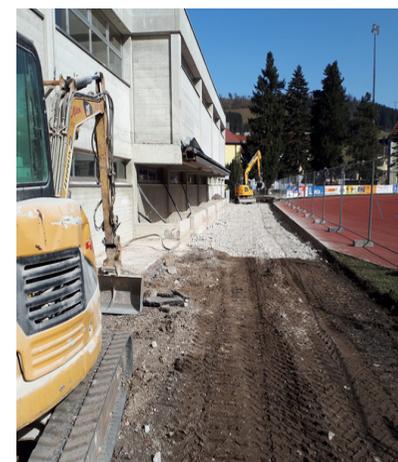
Hörlesberger bürgt seit über 50 Jahren für Qualität und Zuverlässigkeit. Neben Kommunal- und Industriebau gehören Fassadenbau, Abbruch, Neubau, Renovierung, Umbau und Aufstockungen zu unseren Aufgaben.

Der Bau von Wohnungen für Wohnbaugenossenschaften oder die Planung und die Errichtung von Einfamilienhäusern gehören außerdem zum Leistungsspektrum. Einen speziellen Geschäftsbereich stellt der Grundbau dar, wo wir über langjährige Erfahrung im Spezialtiefbau bei der Herstellung von Baugrubenumschließungen und Bodenverbesserungen verfügen.

## Professionell. Flexibel. Zuverlässig.

Unsere erfahrenen Mitarbeiter und das breite Fachwissen in allen Baubelangen ermöglichen uns eine ganzheitliche Betrachtungsweise zur Ausarbeitung optimaler Lösungen. Mit einer verlässlichen Partnerschaft zur Gerstl-Gruppe haben wir außerdem Zugriff auf alle Gerätschaften, können flexibel agieren und Gesamtangebote von Generalunternehmer bis hin zu Totalunternehmerleistungen aus einer Hand bieten. Damit können wir rasch auf Ihre Bedürfnisse eingehen und kosteneffizient anbieten. Direkt vor Ort oder anhand von Plänen beraten wir Bauherren und Architekten zu ihren Ideen und Bauvorhaben. Dabei können wir schon in der Vorprojektphase wertvolle Tipps liefern.

BVH	Sporthalle Waidhofen an der Ybbs Plenkerstraße 34, 3340 Waidhofen an der Ybbs		
Ort, Anschrift	3340 Waidhofen an der Ybbs, Plenkerstraße 34		
Bauherr	BIG - Bundesimmobiliengesellschaft mbH, Unternehmensbereich Schulen,		
Architekt	SKD Architektur ZT-GmbH, Hauptstraße 208,		
Ausgeführt als	Baumeisterarbeiten	Auftragssumme	< 5 Mio. EUR
Ausführung durch	Franz Hörlesberger Bauunternehmung Ges.m.b, Greimpersdorferstr. 1, A-3300 Amstetten	Errichtungszeitraum	Jan 2021 - May 2022

Das in den 70er Jahren errichtete Gebäude wird für eine wettkampfmäßige Nutzung generalsaniert. Hierfür werden Abbrucharbeiten von Mauerwerk, Böden mit Unterkonstruktionen und Hallendach durchgeführt. Parallel und im Anschluss erfolgt die Wiederherstellung. Die thermische Sanierung (WDVS) der Fassade wird mit ökologischen Dämmstoffen ausgeführt.

#### Projektbeschreibung:

Die bestehende Sporthalle in der Plenkerstraße 34, 3340 Waidhofen an der Ybbs, wird einer Generalsanierung unterzogen, auf die nunmehr gültigen Vorschriften und Bestimmungen angepasst bzw. auf dem heutigen Stand der Technik gebracht. U.a. wird nach Fertigstellung eine wettkampfmäßige Nutzung der Halle ermöglicht.

Hierfür wird das Dach der bestehenden Halle abgebrochen und neu - als Sheddachkonstruktion - errichtet. Die Grundtragstruktur der aufgehenden Wände bleiben bestehen -diese werden u.a. statisch ertüchtigt und thermisch saniert. Weiters werden die bestehenden Zugangsbereiche von der Plenkerstraße sowie von der Pocksteinerallee komplett abgebrochen und neu errichtet. Die weiteren bestehenden Räumlichkeiten und Tragstrukturen -Umkleidebereiche, Geräteraum, etc. -bleiben weitestgehend erhalten und werden saniert. Im Erdgeschoß wird der komplette Umkleidebereich neu organisiert und zu den jeweiligen Teilhallen direkte Zugänge aus den Damen- und Herrengarderoben geschaffen. Zum Betrieb nötige Technik-, Büro-, Lager- und Abstellräume werden dabei in unmittelbarer Nähe zu den Umkleidebereichen entstehen.

Das Herzstück des Gebäudes, die 3-fach Sporthalle mit anschließenden großräumigen Gerätehallen, erlangt durch die Neuerrichtung des Daches eine lichte Raumhöhe von 9,00 m. Dabei wird der bestehende Betonrost erhöht und mit einem 3-dimensionalen Stahlfachwerk als Tragkonstruktion für das Sheddach ausgestattet. Für die Halle sind unter anderem die Erneuerung des Sportbodens, der Prallwände, der fest eingebauten Turngeräte sowie weitreichende Maßnahmen zur Verbesserung der Akustik vorgesehen. Die vorgelagerten Zugangsbereiche, jeweils von der Plenkerstraße als auch von der Pocksteinerallee, werden komplett neu errichtet und strukturiert. Diese beinhalten zukünftig unter anderem die Erschließungsbereiche sowie Empfangsbereiche und diverse Allgemeinräume. Im Obergeschoß entsteht eine Tribüne mit Sitzplätzen für über 300 Personen. Dahinter werden ein Buffetbereich mit weiteren Sitzgelegenheiten sowie betriebliche und sanitäre Räume errichtet.

Die Dachdeckungen der Flachdächer über dem Umkleidebereich sowie dem Geräteraum und den neuen Zugangsbereichen werden erneuert und intensiv begrünt. Das Sheddach der Sporthalle wird mittels einer Pfosten-Riegelkonstruktion eingedeckt -südlich mit geschlossenen Paneelen (und darüberliegender PV-Anlage) sowie nördlich mit Lichtbändern. Die Fassade wird als Wärmedämmverbundsystem (WDVS) mit ökologischen Dämmstoffen ausgeführt. Dabei bietet ein vorgesetztes bedrucktes Netz ein passendes Erscheinungsbild, welches mit der Funktion des Gebäudes assoziiert. Der Vorplatz des Haupteinganges wird inklusive des Erschließungsweges zum Kunstrasenplatz erneuert.

Dabei werden der Müllplatz und sämtliche Abstellflächen sowie Grünflächen angepasst. Insgesamt entstehen 21 PKW-Abstellplätze. Der Energiebedarf des Gebäudes wird durch die nachhaltige Fassade sowie der Errichtung einer PV-Anlage maßgeblich reduziert. Durch die integrierten Lichtbänder im Dach der Sporthalle wird eine konstante natürliche Beleuchtung ermöglicht, die außerdem als automatisierte, natürliche Lüftungen und Rauchabzüge im Brandfall dienen. Das Gebäude wird über die Plenkerstraße barrierefrei erschlossen und ermöglicht einen barrierefreien Zugang mittels Aufzügen zu dem oberhalb liegenden Geschoß. Der Vorplatz bietet Abstellflächen für Fahrräder sowie einen barrierefreien PKW-Parkplatz. An der Süd/West-Seite des Gebäudes wird eine öffentliche Herren- sowie eine Damentoilette mit barrierefreiem Zugang integriert, welches auch vom angrenzenden Kunstrasenplatz zugänglich und nutzbar sein wird.